

03/06/26

לכבוד:

כלל המציעים

**הנדון: מכרז פומבי מס' 265518 רכש חשמל מיצרנים פרטיים עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי**

1. להלן טבלת ריכוז מועדים מעודכנת:

המועדים	הפעילות
27/04/26	פרסום מודעת המכרז בעיתונות
07/06/26 עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
10/06/26	מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות ההבהרה
17/06/26 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
18/11/26	תוקף ההצעה

2. להלן התייחסותנו לשאלת הבהרה,

**שאלה:** "בהתייחס לעדכונים שנשלחו על ידכם לחוברת המכרז בנוגע לס' 2.1 ברצוני לציין כי מבנה עסקת אספקת החשמל מייצר מעצם טבעו חשיפה פיננסית מובנית ומשמעותית עבור המספק. במסגרת עלויות הייצור היצרן נדרש לשלם, בין היתר, עבור רכישת הגז לספק הגז, עלויות הולכת הגז, ותשלומים לספק שירות חיוני – בטרם מכירת החשמל לצרכן הקצה. במצב דברים זה, דרישתכם לימי אשראי של 45 ימים ממועד החשבונית פירושה שהמספק נדרש לשאת במימון עצמי של עלויות המזמין במשך חודשים ארוכים. נטל תזרימי חריג זה מגדיל את הסיכון הפיננסי באופן לא מידתי, ועל כן נבקש לקבוע כי התשלום יבוצע לכל המאוחר בתוך 15 ימים ממועד המצאת החשבונית.

**מענה מרת"א:**

עדכון קודם בנוסח סעיף 3 בנספח המשך לנספח ב' (חלק 2) וכן סעיף 11.2 בנספח ה' בוצע בכפוף להוראות חשכ"ל בסוף כל סעיף יתווסף המשפט הבא:  
"יחד עם זאת יובהר כי התשלום בגין החשבון החודשי ישולם במהלך החודש העוקב לו בהתאם למועד החיוב שנקבע בהוראה לחיוב החשבון."

3. תשומת ליבכם, כי בוצעו העדכונים הבאים בחוברת המכרז:

3.1 סעיף 18 לנספח א' – בוטל

### 3.2 סעיף 52 לנספח א' עודכן לנוסח הבא:

52. בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור נותן שירותים שקיבל את אחוז ההנחה המשוקלל המיטבי מבחינת מרת"א, באופן שישקלל הן את אחוז ההנחה שיינתן המציע והן את מועד תחילת אספקה חלופי שיציע המציע למועד תחילת אספקה המבוקש על ידי מרת"א שהינו 01/07/26 (להלן: "מועד אספקה חלופי") (המהווים יחד 100% מהניקוד).

52.1 ההנחה שהמציע יתן היא אחוז הנחה אחיד לכל המש"בים ויחול על רכיב הייצור מתעריפי התעו"ז כפי שמתפרסמים ע"י רשות החשמל מדי תקופה.

52.2 יובהר כי מועד תחילת אספקת החשמל המבוקש על ידי מרת"א הוא 01/07/2026.

52.3 על אף האמור, מציע אשר נבצר ממנו להתחיל את אספקת החשמל במועד המבוקש, יהיה רשאי להציע מועד תחילת אספקה חלופי שלא יאוחר מיום 01/10/2026 (להלן: "מועד אספקה חלופי").

52.4 לצורך השוואת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תחשב מרת"א עבור כל מציע "אחוז הנחה משוקלל"

אשר יביא בחשבון את אובדן ההנחה למשך תקופת העיכוב באספקה (חודשים יולי, אוגוסט וספטמבר 026

52.5 בהתבסס על התפלגות ההנחה שניתנה לביה"ח בשנת 2025 בחודשים אלו.

52.6 הנוסחה לקביעת אחוז ההנחה המשוקלל לצורך דירוג המציעים תהיה כדלקמן:

אחוז הנחה משוקלל תחילת אספקה באוגוסט	אחוז הנחה משוקלל תחילת אספקה בספטמבר	אחוז הנחה משוקלל תחילת אספקה באוגוסט	אחוז הנחה משוקלל תחילת אספקה ביולי	
$(X\% * 4 + X\% * (100\% - 17\%)) / 5$	$(X\% * 4 + X\% * (100\% - 33\%)) / 5$	$(X\% * 4 + X\% * (100\% - 17\%)) / 5$	X%	חישוב אחוז הנחה משוקלל בהינתן X% הנחה
9.7%	9.3%	9.7%	10%	לדוגמא כאשר אחוז ההנחה המוצע היום 10%

- 52.7 במצב בו הוגשו הצעות שקיבלו אחוז הנחה משוקלל זהה, ככל ואחת מההצעות הינה של עסק בשליטת אישה לפי סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, שתנ"ב-1992, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, (1) אישור של רואה חשבון ו-(2) תצהיר של מחזיקה בשליטה בעסק המאומת בפני עורך דין בדבר עמידה, כאמור בהוראת סעיף החוק.
- 52.8 במצב בו הוגשו הצעות שקיבלו אחוז הנחה משוקלל זהה, ככל ואחת מההצעות הינה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו לפי סעיף 2ד. לחוק חובת המכרזים, שתנ"ב-1992, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, הצהרה של מחזיק בשליטה בעסק המאומת בפני עורך דין בדבר עמידה בהוראת סעיף החוק.
- 52.9 במצב זו הוגשו הצעות שקיבלו אחוז הנחה משוקלל זהה, והן עסק בשליטת אישה, או עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, או אף אחת מהן אינה עסק בשליטת אישה, או עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כגון ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים שנקבעו כמי שעומדים בתנאים, כי הם רשאים להגיש במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, ביחס למחיר הצעתם בתנאים מיטיבים עם עורך המכרז לעומת הצעתם המקורית, כאמור בהוראת תקנה 17ה. לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ועל פי כל דין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תהייה כל טענה בגין החלטה בעניין זה.
- 52.10 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים, מומחיותו ותחומי התמחותו, המלצות אודות המציע, ומידת שביעות הרצון אודותיו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות אצל מרת"א או אחרים, וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים שלא ביצעו בעבר מתן השירותים לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנכחה לדעת ששישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש על פי דין.

**3.3 נספח ב- (חלק 2) עודכן – יש לציין מועד תחילת האספקה**  
**נספח הצעת המחיר המעודכן מצורף כנספח להודעה זו.**

**בכבוד רב,**  
**יורם הלוי**  
**מנהל יחידת מכרזים**

**הצעת מחיר + תנאים מיוחדים**

תאריך: \_\_\_\_\_

1. המציע חייב למלא את הצעתו ע"ג **נספח ב - (חלק 2)** ולפי כל תנאי המכרז.
2. ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות שהופיעה על גבי טופס זה בלבד. מציע שלא ימלא **נספח ב (חלק 1) ונספח ב (חלק 2)** לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.
3. מרת"א היא רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים.
4. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים במכרז זה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. בהינתן ונתגלתה בהצעת המציע השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), היא מרת"א רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחד מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חליפי:
  - 4.1 לפסול הצעה כאמור על הסף.
  - 4.2 לקבל מהמציע הבהרה, לפי העניין, מכל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
  - 4.3 להתעלם מקיומם של כל הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובהתאם לשקלל את הצעתו של המציע.
  - 4.4 לתקן את ההצעה בהתייחס להצעת המחיר וזאת בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.
5. אחוז ההנחה המשוקלל המיטבי מבחינת מרת"א, באופן שישקלל הן את אחוז ההנחה שייתן המציע והן את מועד תחילת אספקה שיציע המציע, ויהוו יחד 100% מניקוד ההצעה לפי תקנה 21 (ב) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993.
6. אופן מילוי הצעת המחיר:
  - 6.1 אחוז ההנחה אותו נקב המציע יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם.
  - 6.2 המציע אינו רשאי לנקוב באחוז הנחה שלילי (קרי כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין מעל לרכיב הייצור בתעריף התעו"ז).
  - 6.3 מובהר כי כמויות צריכת החשמל המצוינות במסגרת המכרז הינם הערכה בלבד ואינן מהוות התחייבות מטעם מרת"א להזמנת שירותים בהיקף שלא יפחת מכמויות אלה..
  - 6.4 שיעור אחוז ההנחה המפורט בהצעה הינו סופי וכולל את כל ההתחייבויות ו/או השירותים האמורים בהצעה, בהסכם ובנספחיהם, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות ביטוחים, מיסים, הוצאות מנהלה, נסיעות ורווח

ספק המסגרת, ולא ישולם לספק המסגרת כל תשלום נוסף מעבר לסכום זה, זולת מע"מ שיתווסף לכל תשלום של מרת"א על פי שיעורו כדין בעת התשלום בפועל.

9. להלן רשימת המונים מתח גבוה וצריכת החשמל של בית החולים לשנת 2025:

מספר מונה	צריכה שנתית בקוט"ש סכום כולל
14066283	75,000,000
14066313	
22003165	
23000267	

10. המציע ימלא אחוז הנחה אחיד לכל המש"בים.

11. ההנחה תהיה מרכיב הייצור בתעריף תעו"ז הרשמי שמפרסמת רשות החשמל, וההנחה תחול לאורך כל תקופת ההתקשרות.

12. מרת"א מיידעת את המציע שבמסגרת תהליכי התייעלות אנרגטית היא מתעתדת להפעיל תחנת קוגנרציה בהספק של כ- 5 מגה וואט.

13. כשיאוכלס מגדל צפוני יתווספו 2 מונים מ"ג לבית החולים. ההספק משוער של מגדל צפוני:

שלב א – בית חולים חרום (צפי אכלוס 2028) – 1MW

צריכה משוערת של המגדל לאחר אכלוס שלב א' (צפי אכלוס 2030) יהיה כ- 3MW

14. ההספק המשוער של המגדל הדרומי:

שלב א' (צפי אכלוס בסוף 2027) - 3.2MW

שלב א + שלב ב' (צפי לאכלוס 2028) – 4MW

שלב ג' + שלב ב' + שלב ג' (צפי אכלוס 2030) – 9MW

ההנחה שמוצעת על ידנו \_\_\_\_\_% (ובמילים - \_\_\_\_\_) מרכיב הייצור בתעריף התעו"ז.

מועד תחילת האספקה: \_\_\_\_\_

שם המציע ותפקידו: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**חתימת המציע על טופס הצעה**

שם המשתתף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ טל. סלולארי \_\_\_\_\_ פקס. \_\_\_\_\_

איש הקשר \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_

חתמו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ על מסמכי מכרז

מספר \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף

חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_ זה  
בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

## המשך לנספח ב' (חלק 2) - תנאים מיוחדים

1. לידעת המשתתפים במכרז :  
את ההצעות יש להגיש ולפרט בהן את ההנחה שהמזיע יתן, שהיא אחוז הנחה אחיד על רכיב ייצור בתעריף התעו"ז כפי שמתפרסמים ע"י רשות החשמל מדי תקופה בש"ח, וזאת לכל תקופת ההתקשרות.  
וכן יש לפרט את מועד תחילת אספקה חלופי שיציע המזיע במכרז.
2. מקום האספקה : המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל-אביב (בי"ח איכילוב).
3. תנאי תשלום : עד 45 יום ממועד הפקת החשבון באמצעות הרשאה לחיוב חשבון. יחד עם זאת יובהר כי התשלום בגין החשבון החודשי ישולם במהלך החודש העוקב לו בהתאם למועד החיוב שנקבע בהוראה לחיוב החשבון.
4. לא תתקבל חשבונית ולא ישולם תשלום לכל גורם שאיננו הגורם שהשתתף במכרז והזוכה בו.
5. מועד האספקה : בהתאם ללוח זמנים אשר ייקבע על ידי הגורם המקצועי במרת"א. בפיגור שאינו סביר, רשאי מרת"א לבטל את ההזמנה ולרכוש את השירותים מספק חלופי בהתאם למנגנון המפורט בהסכם.
6. לא בוצעו השירותים ו/או בוצעו שלא בהתאם לדרישות המפרט ועקב כך ההזמנה בוטלה ע"י מרת"א, תחולנה על המזיע כל ההוצאות שנבעו מהצורך בהזמנה מספק חלופי, בהתאם למנגנון המפורט בהסכם.
7. המזיע הזוכה מתחייב לבצע את השירותים בכל עת, לרבות בשעת חרום. המזיע הזוכה יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י מרת"א.
8. על המזיע לציין את שיעור ההנחה הגבוה ביותר שביכולתו להציע, ואין להתנות מתן הנחה בהיקף רכישה מסוים; כן על המזיע לציין את מועד האספקה המוקדם ביותר שביכולתו להציע, בלא התניה כלשהי בנושא זה

01/06/26

לכבוד:

כלל המציעים

**הנדון: מכרז פומבי מס' 265518 רכש חשמל מיצרנים פרטיים עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי**

1. לאור עדכון תנאי סף 4.1 בהודעה ו-21.11 לתנאי המכרז (ראו הודעה מיום 27/05/26) הוארך מועד הגשת השאלות עד ליום 04/06/26 עד השעה 12:00.
2. תשומת ליבכם, כי בוצעו העדכונים הבאים בחוברת המכרז:
  - 2.1 **סעיף 3 לנספח ב' – (חלק 2) עודכן לנוסח הבא:**  
"תנאי תשלום: עד 45 יום ממועד הפקת החשבון באמצעות הרשאה לחיוב חשבון."
  - 2.2 **סעיף 11.2 בנספח ה' הסכם ומוספיו עודכן לנוסח הבא:**  
" מרת"א ישלם לספק את הסכום המופיע בחשבון המסחרי וזאת עד 45 יום מהמועד שבו הומצא החשבון למרת"א."
  - 2.3 **סעיף 6 בנספח ה' הסכם ומוספיו – מבוטל**
  - 2.4 **סעיף 11.4 בנספח ה' הסכם ומוספיו:**  
" מרת"א יהיה רשאי לחלוק על גובה סכומי ההנחה ו/או סכום ביטולי הנחה, אשר בחשבון המסחרי וזאת בדרך של מתן הודעה בכתב לספק, המפרטת את החיובים השנויים במחלוקת וההסבר לכך."
  - 2.5 **סעיף 20.5 בנספח ה' הסכם ומוספיו:**  
" מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכות בפסק דין חלוט או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה."
  - 2.6 **סעיף 20.6 בנספח ה' הסכם ומוספיו:**  
" במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת בפסק דין חלוט, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, יהיה הספק חייב להשיב למרת"א את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה."

**בכבוד רב,**

**יורם הלוי**

**מנהל יחידת מכרזים**

27/05/26

לכבוד:

כלל המציעים

**הנדון: מכרז פומבי מס' 265518 רכש חשמל מיצרנים פרטיים עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי**

1. בוצע עדכון לתנאי סף 4.1 בהודעה ו-21.1 לתנאי המכרז, להלן הנוסח המעודכן:

**21. תנאי הסף הם כמפורט להלן:**  
21.1 המציע הינו יצרן פרטי כהגדרתו תקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון) תשנ"ח-1997 (להלן: "התקנות"), המחזיק רישיון קבוע לייצור חשמל בהיקף שיא ייצור כולל שלא יפחת מ-450 מגה וואט באמצעות תחנת כוח או תחנות כוח שבעלותו או המציע יהיה בעל רישיון תקף לאספקת חשמל ללא אמצעי ייצור (ספק חשמל וירטואלי) בהתאם להוראות רשות החשמל וכל דין.  
**מציע המגיש את הצעתו כבעל רישיון תקף לאספקת חשמל ללא אמצעי ייצור (ולגבי בלבד), יידרש לעמוד בנוסף בכל התנאים המצטברים הבאים:**  
21.1.1 למציע ניסיון מוכח של לפחות שנתיים רצופות במהלך 5 השנים האחרונות באספקת חשמל לצרכנים עסקיים ו/או מוסדיים גדולים בישראל.  
21.1.2 המציע מספק, במועד הגשת ההצעה, שירותי אספקת חשמל לפחות לשלושה ארגונים שונים, אשר לכל אחד מהם צריכת חשמל שנתית בהיקף של לפחות 75 מגהוואט לשנה.  
21.1.3 המציע הוירטואלי יספק הצהרה המאשרת יכולתו לספק חשמל בהיקף הנדרש, כולל תחזית הגידול של בית החולים.

2. סעיף 3 לנספח ב' – (חלק 2) עודכן לנוסח הבא:

תנאי תשלום: תוך לפחות 45 יום ממועד הפקת החשבון באמצעות הרשאה לחיוב חשבון.

3. סעיף 5.2 לנספח ה', הסכם ומוספיו – הוסר

4. סעיף 14.1 לנספח ה', הסכם ומוספיו עודכן לנוסח הבא:

12.1 נציג מרת"א לעניין הסכם זה יהיה מהנדס חשמל ראשי (להלן: "נציג מרת"א") והוא הממונה מטעם מרת"א לעניין ביצוע החוזה ופיקוח עליו.

5. נספח ו"2, נספח 31 – תשקיף המשתתף עודכן בהתאמה לעדכון תנאי סף 4.1 בהודעה ו-21.1 לתנאי המכרז.

6. מועד הגשת המכרז נדחה עד ליום 11/06/26 עד השעה 12:00 את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז יש להגיש באופן מקוון, לתיבת המכרזים הדיגיטאלית, עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז, ואשר יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר אופן ההגשה יהא בהתאם להוראות נספח ז' למכרז - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית.

בכבוד רב,

יורם הלוי

מנהל יחידת מכרזים